

# 서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

## ■ 추가 임차인 모집기준

- 서울은평뉴타운 디에트르 더 퍼스트 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2023.01.16(월)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이,무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
- 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 [2022.12.30(금)] 본 사업지의 기존 임차인 모집공고문을 따릅니다.
- 본 주택의 청약 자격은 추가 임차인 모집공고일[2023.01.16(월)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상 무주택세대구성원이면 누구나 신청할 수 있습니다. (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
- 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능합니다.(일반공급에 한함)
- 당첨자 선정 및 동호수 배정은 전산 추첨으로 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행합니다.
- 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- 잔여세대 신청이 해당 공급세대수를 초과할 경우 예비당첨자를 선정합니다.
- 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
- 예비당첨자를 대상으로 하는 계약일정은 추후 안내할 예정입니다.
- 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
- 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
- 상기 주택 입주 시 임대차 계약상사 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
- 본 '공공지원 민간임대주택' 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원 민간임대주택' 에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2023.01.16(월)] 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.
- ※ 전화상담 및 홍보관 방문 고객님의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 임차인 모집공고문 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 추가 임차인 모집공고의 신청(특별공급)은 추가 임차인 모집공고일[2023.01.16(월)]을 기준으로 각 요건에 따릅니다.
  - 청년 : 만 19세 이상 만39세 이하, 무주택자, 혼인중이 아닌자 중 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)
  - 신혼부부 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)
  - 고령자 : 만 65세 이상, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)

## 1. 잔여 세대 공급내역

■ 공급위치 : 서울시 은평구 진관동 149-4 일원(은평뉴타운 3-14BL)

■ 공급규모 : 공동주택 지하 5층 ~ 지상최고 15층 15개동 총 452세대 중 91세대(특별, 일반공급포함) 및 부대복리시설

■ 공급대상

구분	특별공급					
공급유형	청년		신혼부부		고령자	
타입	59A-2	59B-2	59A-2	59B-2	59A-2	59B-2
모집세대	6	1	9	2	3	2
구분	일반공급					
타입	59A-1	75	84A	84B	84C	
모집세대	1	1	10	4	52	
입주예정일	2025년 6월 경(예정)					

## 2. 청약일정 및 준비서류 등

공급일정 및 방법		
잔여세대 신청일/ 신청금	2023년 1월 16일(월)~17일(화), 오전 10시~오후 6시	청약 신청금 無
잔여세대 접수방법	서울은평뉴타운 디에트르 홈페이지 내	
당첨자발표 일시 및 장소	2023년 1월 18일(수) 오전 10시 / 서울은평뉴타운 디에트르 홈페이지에서 확인	
정당 계약일	2023년 1월 26일(목) 오전 10시~오후 4시	
예비당첨자 계약일	2023년 1월 27일(금)(예정), 시간 별도 통지	

# 서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

## 3. 계약체결 시, 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	추가 서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	추가			
공통서류	○		1. 신청자격별 구비서류	-당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 (사진 제출서류 계약 시 대체)	
	○		2. 계약금 무통장 입금증	-홍보관에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가	
	○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	-용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용)	
	○		4. 인감도장	-본인서명사실확인서 제출 시 생략가능	
	○		5. 신분증	-주민등록등본 또는 운전면허증, 여권	
	○		6. 주민등록표 등본	-주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급	
	○		7. 가족관계증명서(상세)	-배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우	
	○		8. 혼인관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세" 로 발급	
특별공급 유형별	청년	○	9. 배우자 주민등록등본	-배우자와 세대 분리된 경우	
		○	1. 혼인관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세" 로 발급	
		○	2. 건강보험 자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
		○	3. 본인 및 세대원 소득관련 서류	-본인 소득이 있을 경우	
		○	4. 부모의 소득관련 서류	-본인 소득이 없을 경우	
		○	5. 무소득 사실증명원	-본인 소득이 없을 경우	
	신혼부부	혼인 상태인 경우	○	6. 비사업자 확인 각서	-홍보관 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
			○	1. 혼인 관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세" 로 발급
		혼인 예정인 경우	○	2. 소득확인서류	-만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득관련 서류 발급
			○	1. 결혼 확인 서류	-서약서(홍보관 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
			○	2. 배우자 주민등록표 등본	-혼인 예정 배우자 기준 "상세" 발급
			○	3. 가족관계증명서(상세)	-주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
공통 (해당자)	○	4. 혼인관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세" 로 발급		
	○	5. 소득 관련 서류	-혼인 후 구성될 만19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련 서류 발급		
제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함)	○		1. 임신증명서류	-소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 -임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인 모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 -의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의 사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) -출산 이행각서(홍보관 비치)	
	○		2. 건강보험자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
	○		3. 비사업자확인각서	-홍보관 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
		○	1. 인감증명서, 인감도장	-용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준	
		○	2. 위임장	-홍보관 비치, 청약자 인감도장 날인	
		○	3. 대리인 신분증, 인장	-재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증	

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함) 으로 간주합니다
- **상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일(2023.01.16(월)) 이후 발행분에 한합니다.**
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.
- 사업주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구되는 서류는 추가로 개별 통지할 예정입니다.

### ■ 특별공급(청년, 신혼부부,고령자) 소득 기준 산정

도시근로자 월평균소득기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
110% 이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
120% 이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797

# 서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

## 4. 임대조건

영구 구분	타입	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	임대보증금	계약금(10%)			중도금(39%)				잔금(51%)	월 임대료
							1회(5%)	2회(5%)	1회(10%)	2회(9%)	3회(10%)	4회(10%)			
							계약시	23.02.23	2023.04.10	2023.04.10	2024.03.10	2024.09.10			
일방 합	59A-1	1413동(2호라인)	1	15층	1	575,700,000	28,785,000	28,785,000	57,570,000	51,813,000	57,570,000	57,570,000	293,607,000	-	
	75	1404동(1호라인)	1	4층	1	619,875,000	30,993,750	30,993,750	61,987,500	55,788,750	61,987,500	61,987,500	316,136,250	-	
	84A	1405동(1호라인)	1	2층	1	637,450,000	31,872,500	31,872,500	63,745,000	57,370,500	63,745,000	63,745,000	325,099,500	-	
		1406동(1호라인)	1	5층	1	643,150,000	32,157,500	32,157,500	64,315,000	57,883,500	64,315,000	64,315,000	328,006,500	-	
		1407동(1호라인)	1	6~7층	1	649,800,000	32,490,000	32,490,000	64,980,000	58,482,000	64,980,000	64,980,000	331,398,000	-	
		1408동(1호라인)	1	11~13층	1	662,625,000	33,131,250	33,131,250	66,262,500	59,636,250	66,262,500	66,262,500	337,938,750	-	
		1411동(5호라인)	6~7층	1	653,600,000	32,680,000	32,680,000	65,360,000	58,824,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	333,336,000	-	
			8~10층	1	659,775,000	32,988,750	32,988,750	65,977,500	59,379,750	65,977,500	65,977,500	65,977,500	336,485,250	-	
			1413동(5호라인)	11~13층	2	666,425,000	33,321,250	33,321,250	66,642,500	59,978,250	66,642,500	66,642,500	339,876,750	-	
		1414동(1호라인)	1	6~7층	1	687,325,000	34,366,250	34,366,250	68,732,500	61,859,250	68,732,500	68,732,500	350,535,750	-	
	1414동(4호라인)	1	6~7층	1	653,600,000	32,680,000	32,680,000	65,360,000	58,824,000	65,360,000	65,360,000	333,336,000	-		
	84B	1401동(1호라인)	1층	1	642,675,000	32,133,750	32,133,750	64,267,500	57,840,750	64,267,500	64,267,500	64,267,500	327,764,250	-	
			4층	1	673,550,000	33,677,500	33,677,500	67,355,000	60,619,500	67,355,000	67,355,000	343,510,500	-		
		1402동(1호라인)	2층	1	660,725,000	33,036,250	33,036,250	66,072,500	59,465,250	66,072,500	66,072,500	336,969,750	-		
			3층	1	670,225,000	33,511,250	33,511,250	67,022,500	60,320,250	67,022,500	67,022,500	341,814,750	-		
	84C	1405동(2,3호라인)	5층	1	674,025,000	33,701,250	33,701,250	67,402,500	60,662,500	67,402,500	67,402,500	67,402,500	343,752,750	-	
			6~7층	3	680,675,000	34,033,750	34,033,750	68,067,500	61,260,750	68,067,500	68,067,500	347,144,250	-		
			1406동(2호라인)	6~7층	1	680,675,000	34,033,750	34,033,750	68,067,500	61,260,750	68,067,500	68,067,500	68,067,500	347,144,250	-
		8~10층		3	686,850,000	34,342,500	34,342,500	68,685,000	61,816,500	68,685,000	68,685,000	68,685,000	350,293,500	-	
		1407동(2호라인)		11~13층	3	693,975,000	34,698,750	34,698,750	69,397,500	62,457,750	69,397,500	69,397,500	353,927,250	-	
		14층		1	690,175,000	34,508,750	34,508,750	69,017,500	62,115,750	69,017,500	69,017,500	69,017,500	351,989,250	-	
		1406동(3호라인)	6~7층	4	680,675,000	34,033,750	34,033,750	68,067,500	61,260,750	68,067,500	68,067,500	68,067,500	347,144,250	-	
			8~10층	6	686,850,000	34,342,500	34,342,500	68,685,000	61,816,500	68,685,000	68,685,000	68,685,000	350,293,500	-	
			1407동(3호라인)	11~13층	3	693,975,000	34,698,750	34,698,750	69,397,500	62,457,750	69,397,500	69,397,500	353,927,250	-	
			1408동(2호,3호라인)	14층	3	690,175,000	34,508,750	34,508,750	69,017,500	62,115,750	69,017,500	69,017,500	351,989,250	-	
			3층	1	647,425,000	32,371,250	32,371,250	64,742,500	58,268,250	64,742,500	64,742,500	64,742,500	330,186,750	-	
		1411동(3호,4호라인)	6~7층	4	663,575,000	33,178,750	33,178,750	66,357,500	59,721,750	66,357,500	66,357,500	66,357,500	338,423,250	-	
	8~10층		9	670,225,000	33,511,250	33,511,250	67,022,500	60,320,250	67,022,500	67,022,500	67,022,500	341,814,750	-		
1412동(3호,4호라인)	11~13층		8	676,400,000	33,820,000	33,820,000	67,640,000	60,876,000	67,640,000	67,640,000	344,964,000	-			
1413동(3호,4호라인)	14층		2	673,075,000	33,653,750	33,653,750	67,307,500	60,576,750	67,307,500	67,307,500	343,268,250	-			
59A-2	1411동(1호라인)	3층	2	444,550,000	22,227,500	22,227,500	44,455,000	40,009,500	44,455,000	44,455,000	44,455,000	226,720,500	-		
		5층	1	451,350,000	22,567,500	22,567,500	45,135,000	40,621,500	45,135,000	45,135,000	230,188,500	-			
		6~7층	2	455,600,000	22,780,000	22,780,000	45,560,000	41,004,000	45,560,000	45,560,000	232,356,000	-			
		1412동(1호라인)	14층	1	461,975,000	23,098,750	23,098,750	46,197,500	41,577,750	46,197,500	46,197,500	235,607,250	-		
	1411동(2호라인)	1층	1	424,575,000	21,228,750	21,228,750	42,457,500	38,211,750	42,457,500	42,457,500	42,457,500	216,533,250	-		
		2층	1	437,750,000	21,887,500	21,887,500	43,775,000	39,397,500	43,775,000	43,775,000	43,775,000	223,252,500	-		
		3층	1	444,550,000	22,227,500	22,227,500	44,455,000	40,009,500	44,455,000	44,455,000	44,455,000	226,720,500	-		
		4층	1	446,675,000	22,333,750	22,333,750	44,667,500	40,200,750	44,667,500	44,667,500	44,667,500	227,804,250	-		
		6~7층	2	455,600,000	22,780,000	22,780,000	45,560,000	41,004,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	232,356,000	-		
		8~10층	2	459,850,000	22,992,500	22,992,500	45,985,000	41,386,500	45,985,000	45,985,000	45,985,000	234,523,500	-		
		1412동(2호라인)	11~13층	3	464,100,000	23,205,000	23,205,000	46,410,000	41,769,000	46,410,000	46,410,000	236,691,000	-		
		1413동(2호라인)	14층	1	461,975,000	23,098,750	23,098,750	46,197,500	41,577,750	46,197,500	46,197,500	235,607,250	-		
59B-2	1415동(1호,2호라인)	1층	1	404,175,000	20,208,750	20,208,750	40,417,500	36,375,750	40,417,500	40,417,500	40,417,500	206,129,250	-		
		3층	1	422,875,000	21,143,750	21,143,750	42,287,500	38,058,750	42,287,500	42,287,500	42,287,500	215,666,250	-		
		5층	1	429,250,000	21,462,500	21,462,500	42,925,000	38,632,500	42,925,000	42,925,000	42,925,000	218,917,500	-		
		6~7층	2	433,500,000	21,675,000	21,675,000	43,350,000	39,015,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	221,085,000	-		

※ 상기 중도금(39%)은 대출이자 후불제이며, 자세한 사항은 홍보관 및 기존 임차인 모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.