

최근

임대차시장에 우려되는 문제점

교묘해지는 전세 사기

(강통 전세, 전월세 이중 계약, 전세대출 사기, 신탁 전세사기 등)

'전세사기'의심 1만 4천여건... '악성 임대인' 공개

'강통 전세' 500채 팔고 보증금 1,000억 떼먹은 사기

"전세사기" 월간 피해액 1,000억 넘어 사상 최대

전세사기 346명 검거... "피해금액 2백억"

점점 더 교묘해지는 전세사기... 세입자 불안감 확산

국토부, 전세사기 1만 230건 수사의뢰...
보증금 규모만 1조581억원

* 언론사 기사 제목 일부 발췌

마음놓고 전세도 못 들어가는 시대?!

다음장 보기

우리가 모르는,

다양해진 전세사기



대리계약 사기

: 대리인이 임차인과 전세계약 후 임대인에게는 월세계약으로 통보해 보증금을 가로채는 수법.

이중계약 사기

: 시세보다 20~30% 낮은 가격을 제시해 하나의 물건지에 여러 임차인과 전세계약을 체결한 후 보증금을 가로채는 수법.

깡통전세 사기

: 매매가보다 전세가가 더 높아져 추후 퇴거 시, 전세보증금 반환이 어려운 주택.

기타 유형

신탁부동산 사기

세금체납 사기

근저당 담보대출 사기

등등

주의해야 하는 사기 증가!

다음장 보기



서울은평뉴타운 디에트르와 함께하는

걱정 없는 거임 없는 전세계약



다음장 보기



은평뉴타운 디에트르

계약시 이점



1 공공지원민간임대 아파트

- 주변 시세 대비 합리적인 임대조건!
- 주거지원계층인 청년/신혼/고령자 특별공급!
- 10년동안 안정적인 거주 가능!
- 청약통장 미사용! 거주하면서 청약가점을 쌓을 기회!

2 안전하고 신뢰있는 계약

- 2022년 시공능력평가 전체 건설사 중 14위 달성!
- 자산 규모 5조원 돌파, 대기업 신규 지정!
- 개인간 임대차계약 시 우려되는 전세보증금 떼일 위험 X

확인완료

다음장 보기



서울은평뉴타운 디에트르 더 퍼스트

내집마련은 이 곳에서!

- ✓ 10년 전세 신축 아파트!
- ✓ 분양전환우선권 부여!



대표번호
1688
- 3800